LA HIÉRARCHIE DES NORMES D'URBANISME

OUTIL BY ANGLE DROIT CABINET D'AVOCATS

LE SCOT DOIT RESPECTER

- Code de l'urbanisme

LE SCOT DOIT ÊTRE COMPATIBLE AVEC

- Schémas Directeurs d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE)
- \+ Schémas d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE)
- \+ Règles générales du Schéma Régional d'Aménagement de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET)

LE SCOT DOIT PRENDRE EN COMPTE

- Programme d'équipement de l'État, des collectivités territoriales
- \+ Schémas Régionaux de Cohérence Écologique (SRCE)
- \+ Objectifs du SRADDET
- \+ Schémas Régionaux des Carrières
- \+ Chartes de pays

SCoT
Schéma de cohérence Territorial

LE SCOT IMPOSE SES ORIENTATIONS

- Plans de Déplacements Urbains
- Programmes Locaux de l'Habitat
- Plans Locaux de l'Urbanisme / intercommunaux
- Cartes communales

Doivent être conformes au PLU

- Permis de construire…
- Opérations foncières et d'aménagement — **Doivent être conformes au PLU**
- Autorisations d'urbanisme commercial — **Doivent être conformes au PLU**