

SYNTHÈSE DES SITUATIONS PARTICULIÈRES



	LE TERRAIN EST-IL :	RÉPONSE APPORTÉE À LA QUESTION	CONSÉQUENCE D'UNE RÉPONSE POSITIVE
DÉCISIONS ET AVIS PRÉALABLES À RECUEILLIR	Situé dans le périmètre d'un parc national ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI	Autorisation spéciale de l'autorité administrative en fonction de la réglementation du parc national et de sa charte
	Situé dans le périmètre d'une réserve naturelle ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI	Autorisation administrative nécessaire
	Situé dans le périmètre d'un site inscrit ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI	Avis de l'ABF, qui statue en considération de l'atteinte qui pourrait être portée au site
	Situé dans le périmètre d'un site classé ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI	Autorisation du préfet après avis de l'ABF
	Situé dans le périmètre d'un PSMV ou d'une AVAP ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI	Avis conforme de l'ABF
	Situé aux abords d'un monument historique (rayon de 500 m) ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI	Avis conforme de l'ABF
	Situé en Île-de-France ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI	Agrément préfectoral à obtenir
	En état boisé ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI	Autorisation de défrichement à obtenir
RÉGLEMENTATIONS SPÉCIALES	Concerné par une interdiction relevant du droit privé ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI	Le terrain peut alors être inconstructible, en tout ou en partie
	Situé dans le périmètre d'un parc régional ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI	La charte du parc peut restreindre les constructions
	Dans le périmètre d'un site NATURA 2000 ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI	Le projet sera soumis à une évaluation de ses incidences environnementales
	Dans le périmètre d'un arrêté préfectoral de protection d'un biotope ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI	L'arrêté peut interdire certains travaux ou constructions dans le périmètre concerné
	Dans le périmètre d'un PPRN ou PPRT ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI	Les règlements peuvent instituer des inconstructibilités (exemple : <i>risque inondation</i>)
	Dans le périmètre d'une directive paysagère ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI	Le règlement de la directive peut prescrire des inconstructibilités
	Dans le périmètre d'une servitude d'utilité publique ?	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> OUI	Ces servitudes sont susceptibles d'affecter la construction d'un terrain (exemple : <i>interdiction de construction à proximité d'une canalisation de transport de gaz</i>)